

Eigentümer von VILLA BALTIC SUN sind dankbar für Beachtung der folgenden Ordnung:

1. Die Unterbringung in VILLA BALTIC SUN beginnt um 16 Uhr und endet demnächst um 10 Uhr am Folgetag. Die Ankunft vor 16 Uhr soll vorher gemeldet werden, sonst kann die frühere Unterbringung nicht zustande kommen.
2. Der Eintritt ins Appartement am Ankunftstag folgt im zwischen Mieter und Vermieter vereinbarten Termin, nicht früher als vertragsgemäß, sollte auch bis 22 Uhr am Ankunftstag folgen. Das Verlassen des Appartements am Abreisetag folgt nicht später als vertraglich vereinbart und nicht früher als 8 Uhr am Abreisetag.
3. Gäste von VILLA BALTIC SUN unterstehen dem Anmeldepflicht.
4. Die Buchung ist nur gegen Vorauszahlung in Höhe gem. ausgefülltem Buchungsformular, die demnächst bestätigt und in Vertragsform niedergeschrieben wird. Eingangstermin bestimmt das Datum der Überweisung aufs Konto von Eigentümern von VILLA BALTIC SUN.
5. Bei Stornierung des Aufenthaltes, der Vorauszahlungsbetrag wird nicht zurückbezahlt.
6. Vorzeitiges Verlassen des Appartements ohne Verschulden von Objekteigentümern verpflichtet die nicht, den Restbetrag für den vollen Aufenthalt zurückzuzahlen.
7. Die Übergabe des Appartements erfolgt in Gegenwart von Belegschaft oder Eigentümern anhand des Übergabe-, und Übernahmeprotokolls.
8. Der Mieter, am Ankunftstag erhält vertragsgemäß:
 - a. den Pforteschlüssel zu VILLA BALTIC SUN;
 - b. zwei Schlüssel zur Eingangstür vom Appartement;

Der Mieter ist verpflichtet, die oben genannten Schlüssel an Dritte nicht zur Verfügung zu stellen, abgesehen von Personen, die mit dem Mieter in VILLA BALTIC SUN unterbracht sind. Die Schlüssel sollten am Abreisetag zurückgegeben werden. Im Verlustfall vom Eingangstürschlüssel zum Appartement wird der Mieter die Kosten des Austausches vom ähnlichen Türschlosses tragen.

Im Verlustfall vom Pforteschlüssel wird der Mieter die Kosten des Nachmachens vom Schlüssel tragen.
9. Nachtruhe gilt von 22 bis 7 Uhr.
10. Der Besuch in VILLA BALTIC SUN, der nicht angemeldet ist, darf zwischen 7 und 22 Uhr unter vorheriger Ankündigung bei Belegschaft oder Eigentümern stattfinden.

11. Wegen Holzterappe und Holzboden im oberen Stockwerk in allen Appartements wird es gebeten, Latschen oder andere weiche Schuhe zu benutzen.
12. Benutzung vom Feuer mit Kerzen, Petroleum-, Gaslampen und anderer ist nicht erlaubt. Die Benutzung von eigenen Gas-, oder Elektroherden ist nicht erlaubt.
13. Das Appartement ist für **NICHTRAUCHER** geeignet, deshalb im Appartement gilt **absolutes Rauchverbot**. Rauchen ist nur auf der Terrasse und im Garten erlaubt.
14. Grillen in Häuschen ist nicht erlaubt.
15. Gäste von VILLA BALTIC SUN sind für jegliche Zerstörung bzw. Beschädigung der Ausstattung und anderen Gegenstände auch durch die besuchenden Personen verantwortlich.
16. Der Mieter von VILLA BALTIC SUN sollte den festgestellten Defekt oder Panne unverzüglich bei Belegschaft oder Eigentümern melden.
17. Haustiere sollten vorher bei Eigentümern von VILLA BALTIC SUN gemeldet werden. Der Aufenthalt von Haustieren ist vertragsgemäß kostenpflichtig.
18. Falls der Mieter vom Appartement in VILLA BALTIC SUN Tier hält, so ist er verpflichtet Folgendes zu beachten:
 - Tierexkremete sollten vom Mieter beseitigt werden, indem die in Sammelmülltonne eingelegt werden,
 - der Mieter sichert dem Tier die Unterkunft durch Vorbereitung vom eigenen Korb, Käfig oder anderem Tierlager,
 - Schlafen der Haustiere in Betten und anderen Unterkunftsplätzen, geeignet für Menschen, ist untersagt,
 - Tier darf sich ohne Aufsicht vom Mieter sowohl auf Treppe als auch Bodenpaneelen im Obergeschoss vom Objekt nicht bewegen,
 - Freilassen der Tiere auf dem Gelände von Villa Baltic Sun und Garten ohne Maulkorb und Leine ist untersagt.
19. Parkplatz auf dem Gelände von Villa Baltic Sun wird nicht bewacht, sondern nur durch Monitoring überwacht .
20. **Die Bedingung zur Rückzahlung von Anzahlung ist Verlassen der aufgeräumten Appartements, insbesondere:**
 - a. **Rausschaffen des sortierten Mülls in Sammelmülltonne,**
 - b. **Aufräumung der Kochnische, Waschen vom Geschirr, Besteck etc. und Einlegen in Schränken, auf ursprünglicher Stelle,**
 - c. **Abziehen von Bettwäsche und Aufbewahrung in Schlaffzimmern.**